

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123



Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2016-01-01 – 2016-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	11

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade 2009-02-02 fastigheten Staren 8 i Stockholm kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 53 066 698 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2009-01-09

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2000-08-18.

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Mattias Lusth

Carl Sahlin

Alexandra Nordin

Liselotte Malmberg

Ulrika Selendy

Suppleanter:

Karin Engberg

Fredrik Wickström

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 19 maj 2016.

Styrelsen har under årets avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Bo Vera Konsult AB, org.nr. 556648-7871. Den tekniska förvaltningen sköts from 2011-10-01 av Driftia Förvaltning AB.

Revisor:

Till föreningens revisor har utsetts auktoriserad revisor Nina Åström, Parameter Revision AB

Överlåtelser:

Under räkenskapsåret har bostadsrätter till tre lägenhet överlåtit.

Fastigheten:

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Staren 8 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 598 kvadratmeter. Fastigheten består av 29 st bostadslägenheter samt 4 lokaler. 28 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och 1 lägenhet är hyresrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 1 490 kvadratmeter och lokalytan till 1 317 kvadratmeter, totalt 2 807 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1963.

Försäkring:

Fastigheten har sedan 2009-02-02 varit fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring. I februari 2012 bytte föreningen försäkringsbolag till Folksam. I februari 2016 bytte föreningen försäkringsbolag till en fullvärdes försäkring hos TryggHansa inklusive bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Fastighetslån och taxeringsvärde:

Per 2016-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 19 290 500 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde 2016 uppgår till 49 044 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	14 600 000	27 000 000	41 600 000
Lokaler	5 200 000	2 244 000	7 444 000
Totalt	19 800 000	29 244 000	49 044 000

us AM
S me
AN

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Balkonger

Föreningen har, för de medlemmar som önskat, under verksamhetsåret låtit uppföra balkonger och uteplatser för tio av de större lägenheterna som vätter in mot gården.

Innergård

En komplett renovering av innergården har genomförts och slutförst under våren.

Ny hyresgäst

Den tidigare hyresgästen Pointbreak Media AB valde under 2016 att säga upp hyresavtalet. Ett nytt hyresavtal ingicks därefter med Stilisti AB och tillträdde i direkt anslutning till att den tidigare hyresgästen frånträdde.

Garage

Den hyresgäst som tidigare sagts upp för att garantera att föreningen förblir en äkta förening och som hyrt de två garageplanen frånträdde i december. Arbete har påbörjats för att renovera och ombilda denna yta till garagepaltser. Garageplatserna kommer hyras ut till föreningens medlemmar samt till andra intresserade i närområdet.

Ventilation

Föreningen har för avsikt att under nästkommande verksamhetsår investera i nytt ventilationssystem för de två hyreslokalerna på entre plan samt för båda garageplanen. Syftet är att minska fastighetens energiförbrukning samt skapa en bättre arbetsmiljö.

Internet/TV/Telefoni

Föreningen förhandlade under hösten till ett mycket förmånligare nytt avtal med Comhem som innebär att föreningen står för kostnaderna för Comhems basutbud för tv, internet och telefoni för samtliga lägenheter i fastigheten. De lägenhetsinnehavare som vill uppgradera till mer utökad erbjudande gör så med rabatt. Avtalet träder i kraft 2017-04-01.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har under året bytt ekonomisk förvaltare i syfte att få en mer digital och tillgänglig plattform.

Ekonomi

Föreningen har även under 2016 valt att amortera utöver befintlig plan på sina lån.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2016-12-31 totalt 39 (43) medlemmar.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 164 236	2 129 885	2 175 527	2 123 724
Resultat efter finansiella poster	44 941	-755 021	-471 767	-701 311
Soliditet (%)	69,14	66,85	62,00	62,5
Balansomslutning	64 409 836	66 545 688	63 560 794	63 815 019
Skuldsättning/kvm lägenhetsyta	12 947	14 094	15 769	15 466
Elkostnad/kvm total yta	28	25	27	32
Uppvärmningskostnad/kvm total yta	135	125	129	135
Vatten och avlopp/kvm total yta	17	16	14	12
Genomsnittlig skuldränta %	1,120	1,036	2,313	3,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

US
CR
RM MK
MN

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	41 907 911	6 382 055	126 942	-3 928 222
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Avsättning yttre underhållsfond			126 942	-126 942
Ianspråktagande av upplåtelseavgifter		-63 009		63 009
Årets resultat				44 941
Belopp vid årets utgång	41 907 911	6 319 046	253 884	-3 947 214

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -3 992 155

Årets resultat 44 941

-3 947 214

Förslag till disposition:

Avsättning yttre underhållsfond 147 132

I anspråktagande av upplåtelseavgifter -63 009

Balanseras i ny räkning -4 031 337

-3 947 214

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

5/10/1
AW

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 164 236	2 129 885
Övriga rörelseintäkter		<u>8 759</u>	<u>6 455</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 172 995	2 136 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 248 106	-2 001 339
Personalkostnader		-85 346	-85 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-559 340</u>	<u>-559 338</u>
Summa rörelsekostnader		-1 892 792	-2 646 200
Rörelseresultat		280 203	-509 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 099	333
Räntekostnader		<u>-242 361</u>	<u>-245 494</u>
Summa finansiella poster		-235 262	-245 161
Resultat efter finansiella poster		44 941	-755 021
Resultat före skatt		44 941	-755 021
Årets resultat		<u>44 941</u>	<u>-755 021</u>

13
C
M
AN

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2016-12-31

2015-12-31

	4	63 145 414	63 698 235
	5	<u>104 299</u>	<u>110 818</u>
		63 249 713	63 809 053
		63 249 713	63 809 053
	6	<u>16 955</u>	<u>19 183</u>
		16 955	19 183
		<u>1 143 168</u>	<u>2 717 452</u>
		1 143 168	2 717 452
		1 160 123	2 736 635
		64 409 836	66 545 688

is
K
J
AN

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Upplåtelseavgifter

Yttre underhållsfond

Summa bundet eget kapital

2016-12-31

2015-12-31

Not

41 907 911

41 907 911

6 319 046

6 382 055

253 884

126 942

48 480 841

48 416 908

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-3 992 155

-3 173 201

44 941

-755 021

-3 947 214

-3 928 222

Summa eget kapital

44 533 627

44 488 686

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7

19 290 500

21 000 000

19 290 500

21 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8

82 227

609 517

216 390

426

64 282

61 315

222 810

385 744

585 709

1 057 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 409 836

66 545 688

13
ML
AW

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader, Standardförbättringar	100
Markarbeten, Balkonger	20
Installationer	20

Anskaffningsvärdet för balkongerna uppgår till 1.260.189 kronor. Föreningens medlemmar som har byggt balkonger har finansierat balkongbyggnationen genom inbetalda upplåtelseavgifter. Balkongerna skrivs av årligen med 63.009 kronor, därför föreslår styrelsen att 63.009 kronor av upplåtelseavgifterna ska ianspråkta årligen. Genom detta förfarandesätt belastar inte avskrivningarna på balkongerna som är finansierade av medlemmarna föreningens fria egna kapital.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2016	2015
	Hysesintäkter bostäder	27 156	49 920
	Hysesintäkter lokaler momspl	1 172 478	1 118 384
	Hysesintäkter föreningslokal	0	900
	Årsavgifter bostäder	914 292	892 209
	Hyses-/avg.bortfall lokaler	-19 555	-0
	Fastigh. skatt lokal momspl.	69 865	68 472
		<u>2 164 236</u>	<u>2 129 885</u>

AS
ML
AW

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

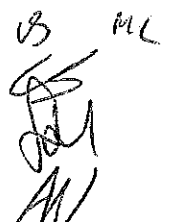
NOTER

Not 3 Övriga externa kostnader	2016	2015
Elavgifter för belysning	78 862	71 068
Uppvärmning	377 818	349 786
Sophantering/Renhållning	38 456	32 624
Vatten och avlopp	47 506	44 413
Hissar service	9 299	7 287
Lokalvård avtalsfaktura	33 368	31 544
Entrématta Initial	4 716	4 586
Snöröjning	5 437	20 751
Rep och underhåll av fastighet	230 508	931 306
Rep o underh fast. avtalsfakt.	2 479	33 543
Fastighetsskatt	111 212	105 187
Fastighetsförsäkringar	47 118	39 387
Trädgårdskostnader	9 788	100 000
Förbrukningsmaterial	413	3 157
Annonsering	0	600
Möteskostnader	13 929	2 991
KabelTV	14 158	13 546
Datakommunikation	8 947	8 075
Postbefordran	65	0
Revisionsarvoden	13 994	17 611
Redovisningstjänster	35 308	43 717
Teknisk förvaltning	72 937	72 616
Serviceavg branchorgan	4 710	-298
Bankkostnader	5 361	5 957
Advokat-/rättegångskostnader	62 000	6 250
Övriga externa tjänster	19 718	54 999
Tidningar/tidskrifter/facklitt	0	636
	<u>1 248 107</u>	<u>2 001 339</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 681 296	64 421 107
Årets investering	0	1 260 189
Utgående anskaffningsvärden	65 681 296	65 681 296
Ingående avskrivningar	-1 983 061	-1 430 242
Årets avskrivningar	-552 821	-552 819
Utgående avskrivningar	-2 535 882	-1 983 061
Redovisat värde	<u>63 145 414</u>	<u>63 698 235</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 375	130 375
Utgående anskaffningsvärden	130 375	130 375
Ingående avskrivningar	-19 557	-13 038
Årets avskrivningar	-6 519	-6 519
Utgående avskrivningar	-26 076	-19 557
Redovisat värde	<u>104 299</u>	<u>110 818</u>

BS ML


Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

NOTER

Not 6	Förutbetalda kostnader / Upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkring	3 958	3 580
	Kabel-Tv	3 723	3 623
	Redovisning	8 730	2 875
	Datakommunikation	544	708
	Bostadsrätterna medlem	0	4 710
	Snöröjning	0	3 687
		<u>16 955</u>	<u>19 183</u>

Not 7 Övriga skulder kreditinstitut

Föreningens lån uppgår 2016-12-31 till 19 290 500 kronor och är placerade hos SEB enligt nedanstående:

Lån 1: 7 500 000 är placerat till en fast ränta på 1,55 % till 2019-12-28. Amortering har gjorts med 500 000 kr under 2016.

Lån 2: 7 800 000 är placerat till en fast ränta på 1,05 % till 2017-12-28. Amortering har gjorts med 200 000 kr under 2016.

Lån 3: 3 990 500 är placerat till en fast ränta på 0,91 % till 2017-01-28.

Not 8	Upplupna kostnader / Förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	El-kostnader	16 230	6 850
	Värme	65 085	55 203
	Underhåll	12 981	0
	Ränta	1 303	7 510
	Revision	17 497	21 000
	Arvoden	85 423	85 500
	Sophantering	0	13 466
	Bankkostnad	0	276
	Veterankraft	0	6 500
	Förskottsbetalda hyror och avgifter	24 291	189 439
		<u>222 810</u>	<u>385 744</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 107 000	24 107 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

B
CS
ML
Joh
AN

Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

NOTER

2017-05-15
Stockholm



Mattias Lusth



Carl Sahlin



Alexandra Nordin



Liselotte Malmberg

Ulrika Selendy

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2017

Nina Åström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Staren 8

Org.nr. 769606-0123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Staren 8 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Staren 8 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 maj 2017

Parameter Revision AB



Nina Åström

Auktoriserad revisor